

Gjerstad kommune
4980 GJERSTAD

Forslag til endring - Reguleringsplan Ny E18 med toplanskryss på Brokelandsheia

Vi ber om at Gjerstad kommune endrer reguleringsplanen i tråd med det forslag som er vedlagt dette brev. Så langt vi kan se dreier det seg om endringer innenfor samme formål (Offentlige trafikkområder §25,2 2. ledd nr 2)

Vi sier oss leie for at vi ikke hadde denne utformingen i det opprinnelige forslaget. Tidligere så det ut som vi ville få problemer med vann i en evt. undergang, og vi har vel også vært noe "opphengt" i tankegods fra det aller første forslaget med tosidig utvikling.

Når det nå viser seg at vi kan få til dette med en undergang sentralt i området vil det styrke knutepunktfunksjonen vesentlig samtidig som det gir et bedre gang/sykkel-tilbud gjennom området.

Forslaget innebærer:

- Det legges en undergang gjennom E18 nord for parkeringsarealet med høyde 2,3 m og bredde 3,5 m.
- Busslomme på østsiden av E18 flyttes lenger ned langs påkjøringsrampa
- Planlagt fortau på brua over E18 fjernes
- All parkering for knutepunktet vil skje på vestsiden av E18
- Fotgjengere og syklister må bare krysse fylkesvegen (lokalvegen) på Brokelandsheia
- Fjernbussene vil bruke busslommene ute ved E18 og lokalrutene vil bruke holdeplass mellom Info Sør og Lyngrillen.

Stigningsforholdene inn mot undergangen blir lempelige og det legges opp til innvendig belysning i undergangen. Med dette og evt. andre tiltak vil vi sikre at undergangen blir mest mulig brukervennlig.

Vi kjenner til at det er ønske om å beholde fortauet over brua i tillegg til undergangen. Dette vil vi ikke gå inn for både av rent økonomiske grunner samt de konfliktpunkter som fortauets kryssing av ramper gir.

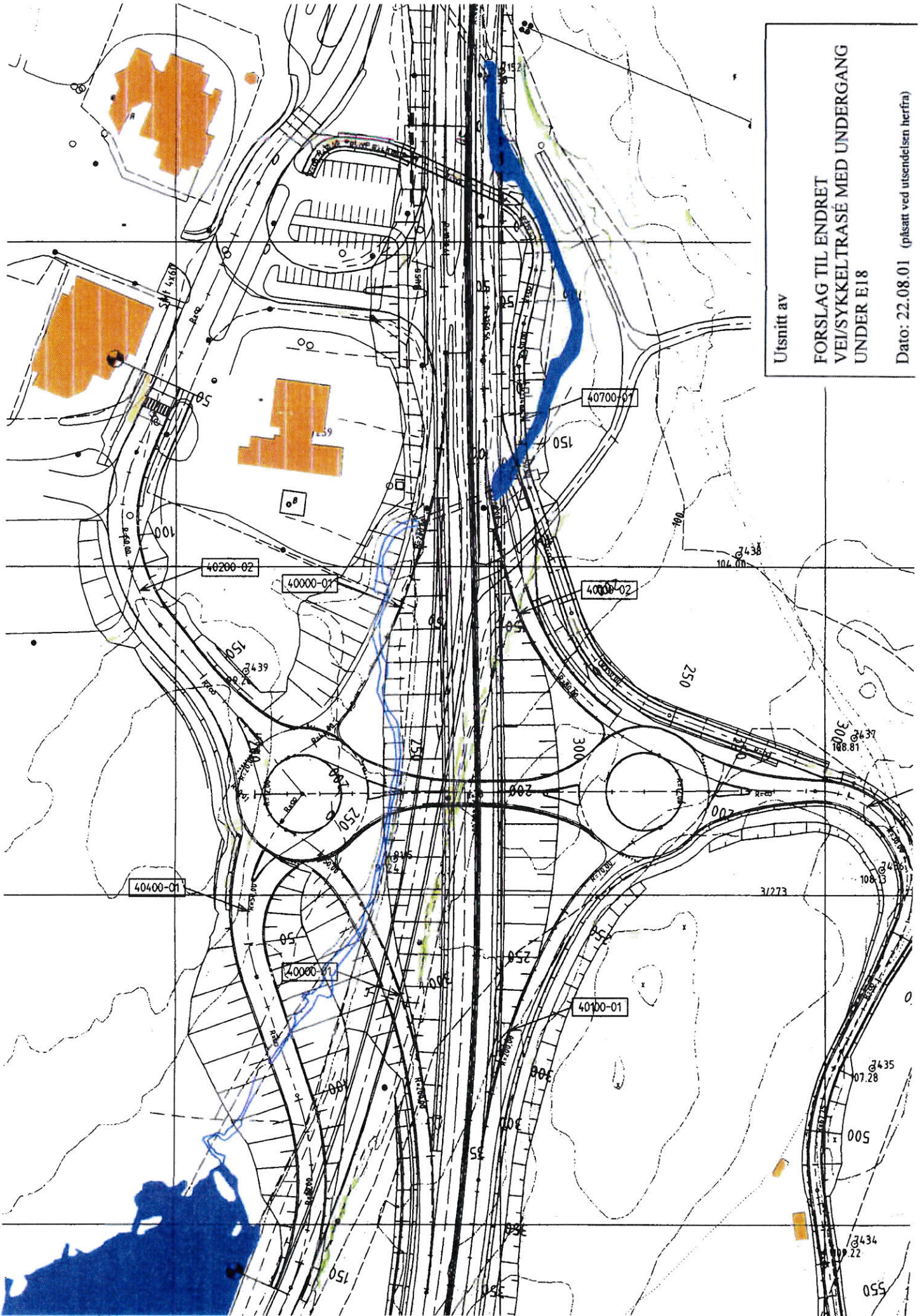
På grunn av pågående byggeplanlegging og anleggsstart 1. januar ber vi om at saken behandles så raskt som mulig.

Vedlagte kart er et utsnitt av reguleringsplanen. Dersom kommunen godtar det vil vi gjerne vente med å rette opp plankartet til etter at vedtak er fattet. Dette på grunn av stort arbeidspress og ferieavvikling i denne perioden.

Utbyggingsavdelingen

Med hilsen

Harald Tobiassen



Utsnitt av

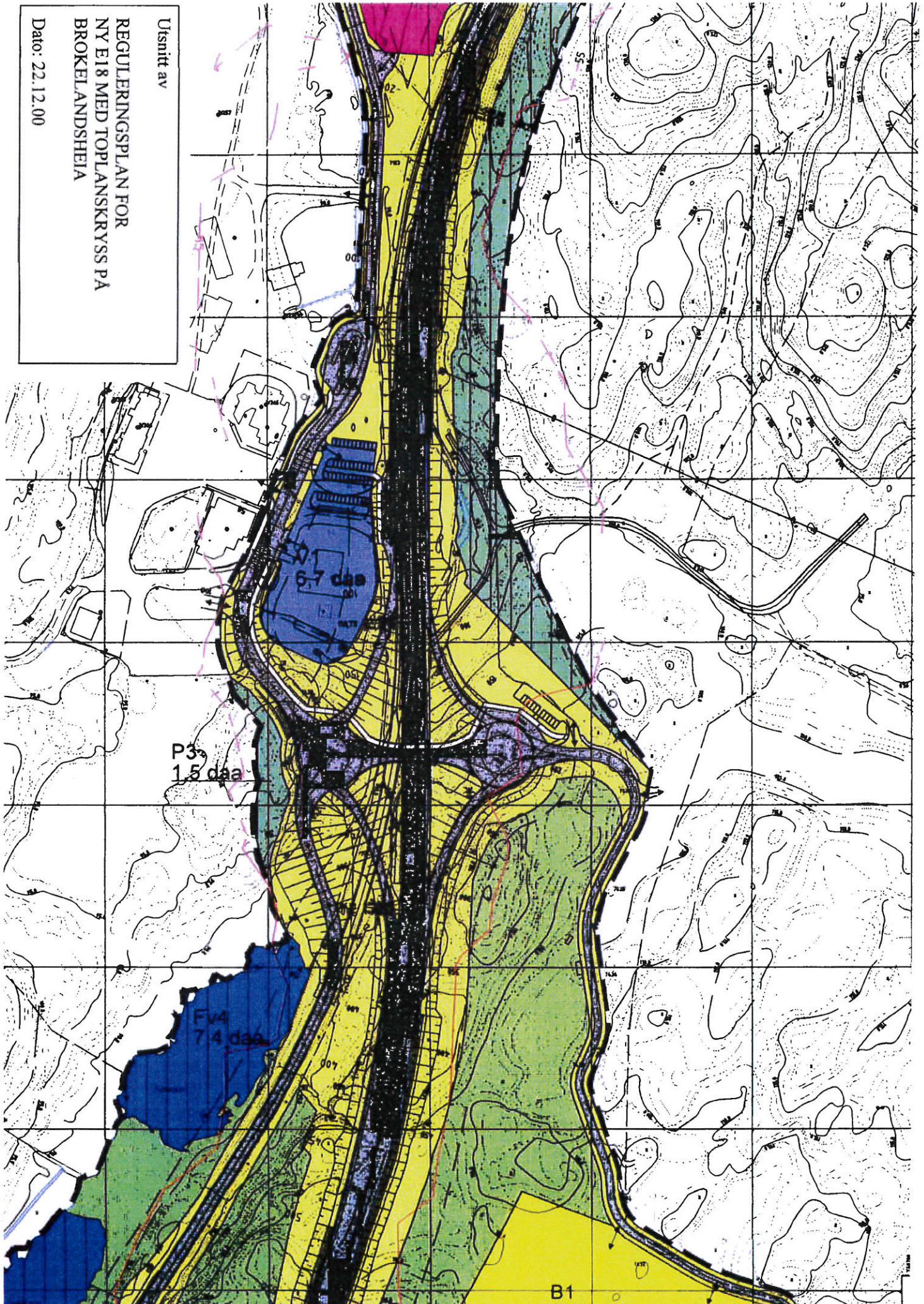
**FORSLAG TIL ENDRET
VEI/SYKKELTRASE MED UNDERGANG
UNDER E18**

Dato: 22.08.01 (påsett ved utsendelsen herfra)

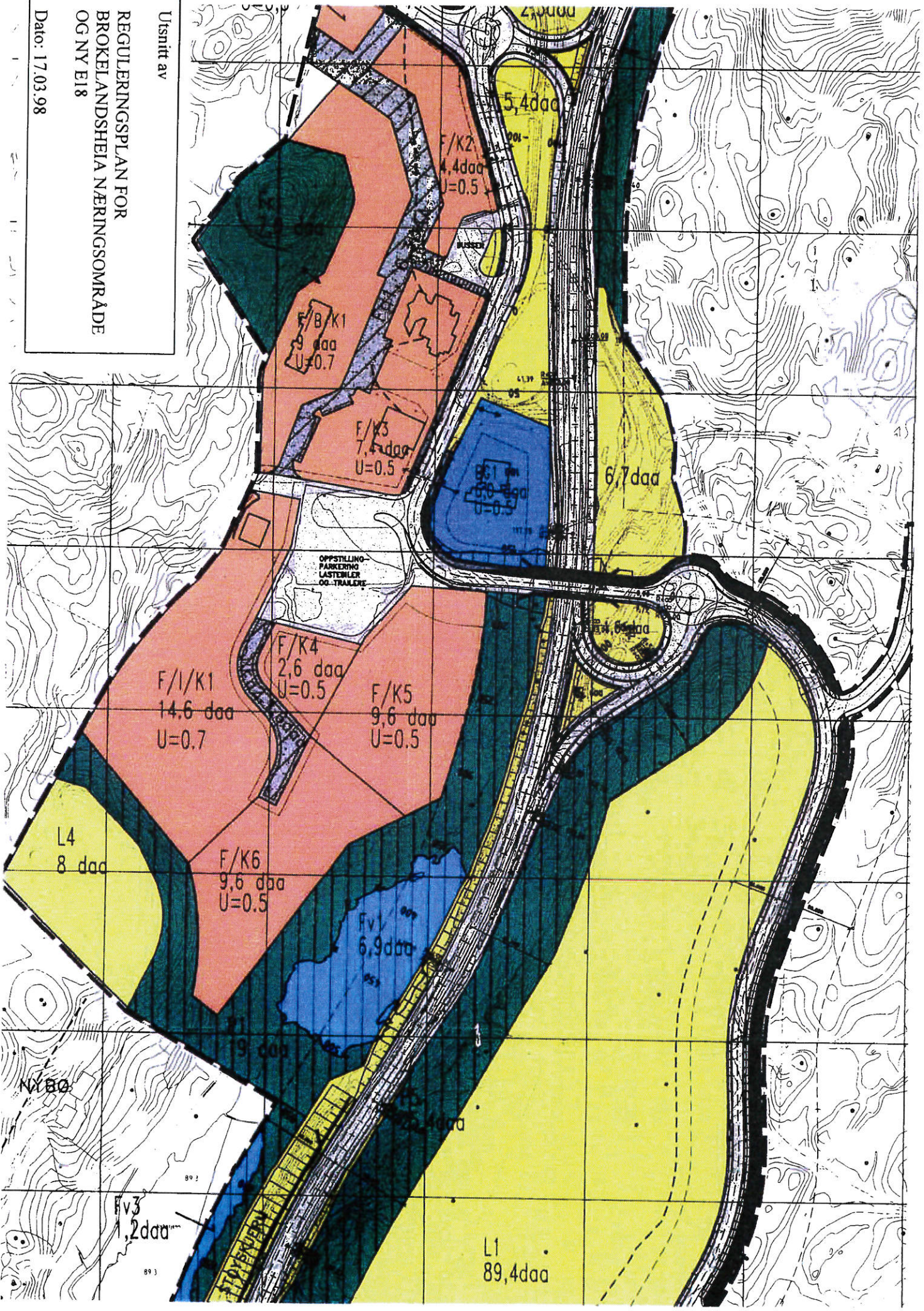
Utsnitt av

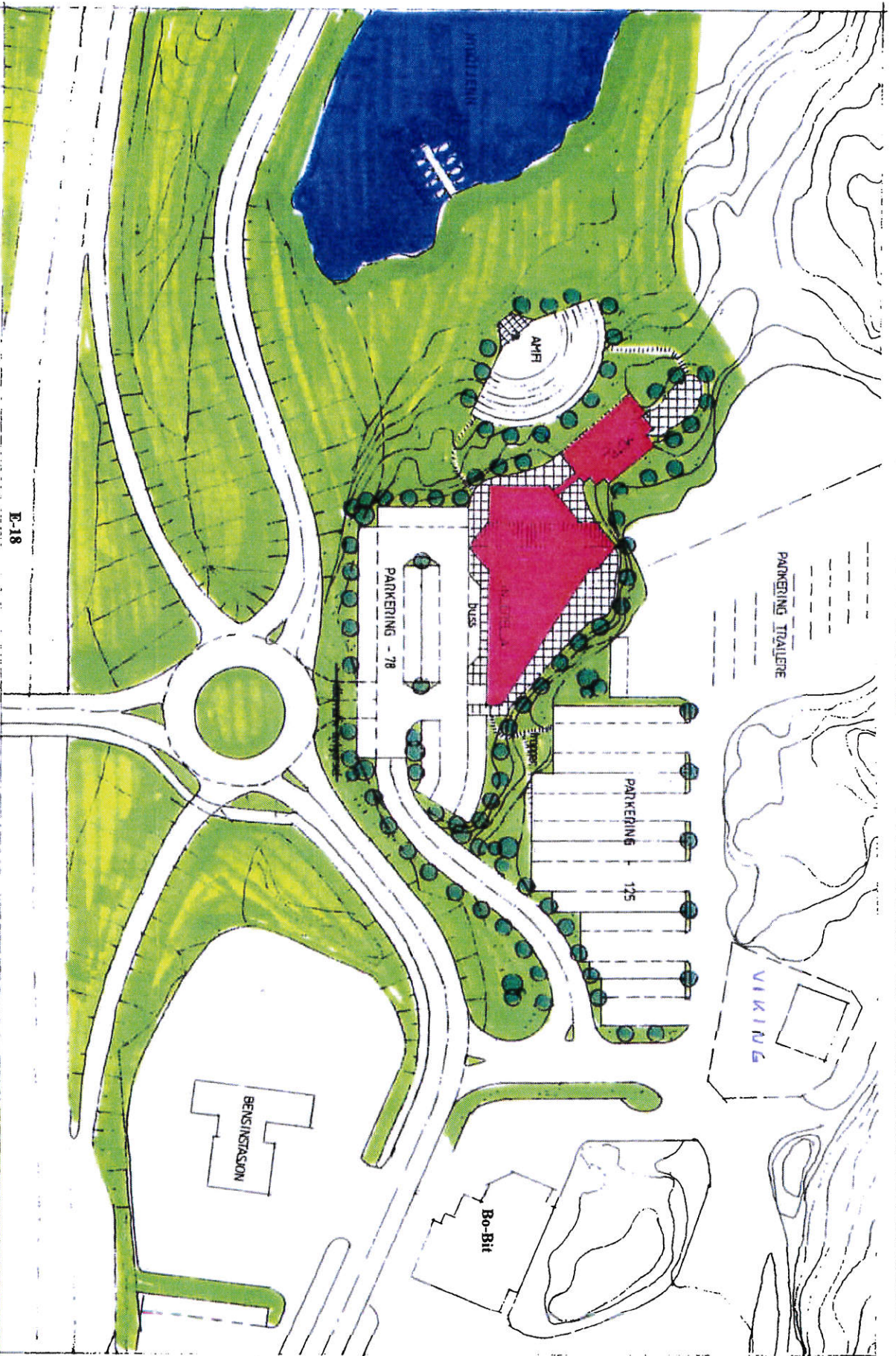
REGULERINGSPLAN FOR
NY E18 MED TOPLANSKRYSS PÅ
BROKELANDSHEIA

Dato: 22.12.00



Utsnitt av
REGULERINGSPLAN FOR
BROKELANDSHEIA NÆRINGSOMRÅDE
OG NY E18
Dato: 17.03.98





SITUASJONSPLAN

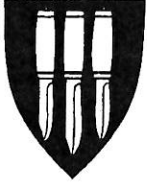
E-18

TITTEL		NYE CINDERELLA PÅ BROKELANDSHEIA	
MÅLSTOKK		1 : 1000	
SOMMER		KJ	
FORBEREDELSE		22.06.01	
Kontaktperson		Kjell Jensen AS	
Adresse		Kjell Jensen AS Postboks 340 4801 Arendal Telefon: 37 02 10 01 Telefax: 37 02 95 01	



Arkitektkontoret
Kjell Jensen AS

ARKITECTUR - BYGG - INNVIKING



GJERSTAD KOMMUNE
Teknisk etat, Plan- og næringsavdelingen
4980 GJERSTAD

H10

Gjerstad 22 august 2001

Deres ref:
Vår ref: sb
Arkivnr: L12
E-18 og nytt toplanskryss-mindre vesentlig
endring

Statens vegvesen Aust-Agder, trafikkavdelingen
Skytebanen 14
Pb. 173
4801 Arendal

199700 356 - 397	
28 AUG 2001	
351-E18	
Saksnavn:	AVSKR.:

**INNHEMING AV HØRINGSUTTALE ANG. MINDRE VESENTLIG
REGULERINGSENDRING PÅ BROKELANDSHEIA I FORBINDELSE MED
BYGGING AV GANG/SYKKELUNDERGANG UNDER NY E-18 OG
PLASSERING AV "NYE CINDERELLA"**

Gjerstad kommune har fra Statens vegvesen fått oversendt forslag til endring til løsning av gang/sykkelvei- undergang. Kommunen støtter dette forslaget.

Videre ønsker kommunen å gjøre en liten endring for å tilpasse plassering av "Nye Cinderella" vest for vestre rundkjøring i siste vedtatte reguleringsplan.

På bakgrunn av kommunestyrevedtak om plassering av ny tomt til Cinderella ved vestre rundkjøring (sør for Statoil) samt nye momenter i pågående detaljplanlegging av E18, ønsker kommunen og Statens Vegvesen å fremme et forslag om reguleringsendring. Statens Vegvesen v/trafikkavdelingen har foreløpig signalisert at endringene er akseptable med hensyn til trafikksikkerhet.

Ressurskomiteen (Det faste utvalget for plansaker) hadde 13. august en befaring til Brokelandsheia og vurderte de aktuelle endringene. Ressurskomiteen ser på endringene som relativt ubetydelige i plansammenheng og ønsker å behandle sakene som mindre vesentlige reguleringsendringer.

Beskrivelse av endringene:

Undergang under E18 fra parkeringsplass øst for Lyngrillen til østsiden av E18 fram til busslomme.

(Endringene skjer i stor grad innenfor samme formål – offentlige trafikkområder §25, 1. ledd nr. 3)

Undergangen vil styrke knutepunktsfunksjonen på Brokelandsheia vesentlig, samtidig som det gir bedre gang/sykkel-tilbud gjennom området. Se kartvedlegg og vedtatt reguleringsplan for området. Forslaget innebærer:

- Det legges en undergang under E18 nord for parkeringsarealet med høyde 2,3m og bredde 3,5m.
- Busslomme på østsiden av E18 flyttes lenger ned langs påkjøringsrampa
- Planlagt fortau på brua over E18 fjernes.
- All parkering for knutepunktet vil skje på vestsiden av E18.
- Fotgjengere og syklistere må bare krysse fylkesveien (lokalveien) på Brokelandsheia
- Fjernbussene vil bruke busslommene ute ved E18 og lokalrutene vil bruke holdeplass mellom Info-Sør og Lyngrillen.

Plassering av tomt til Cinderella.

Endringen vil innebære en reduksjon av park/grøntareal og annen veggrunn til fordel for trafikkareal/parkeringsareal og byggeområde på "Reguleringsplan for ny E18 med toplanskryss på Brokelandsheia" datert 22.12.00 revidert 05.03.01 med justert trasévalg for gang/sykkelvei i sørlige del av Lindtjenn. En del av tomte vil også strekke seg over i planen "Brokelandsheia næringsområde og ny E18" datert 17.03.98, men her vil formålet i det alt vesentlige ligge innenfor areal som er avsatt til foretning og kontorer.

Da reguleringsendringene synes å være uproblematisk ønsker Gjerstad kommune å behandle saken som en mindre vesentlig reguleringsendring. Før det fattes vedtak i ressurskomiteen ønsker en å innhente høringsuttalelser i h.h.t. adresseliste.

Det bes om at eventuelle merknader er kommunen i hende innen 15. september

Med hilsen


Svein Bratteklev
Plan- og næringsleder

Vedlegg: - skisse over områder som skal endres/justeres
 - utsnitt av gjeldende reguleringsplaner
 - adresseliste

Navn	adresse	sted
Fylkesmannen i Aust-Agder, miljøvern avdelingen	Fylkeshuset, serviceboks 606	4809 Arendal
Aust-Agder Fylkeskommune, regionalavdelingen	Fylkeshuset, serviceboks 606	4809 Arendal
Aust-Agder Kraftverk distrikt øst		4994 Akland
Brokelandsheia næringsforening v/Cato Solstad	Brokelandsheia	4993 Sundebru
Statoil	Brokelandsheia	4993 Sundebru
Cinderella café as	Brokelandsheia Pb. 4	4971 Sundebru
Bobit v/Steinar Pedersen	Brokelandsheia	4993 Sundebru
IfoSørbygget A/S	Postboks 24	4971 Sundebru
Infosør A/S	Brokelandsheia	4993 Sundebru
Statens vegvesen Aust-Agder, trafikkavdelingen		
Gjerstad Kommune v/kulturkomiteen		4980 Gjerstad